



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirket Varlıkları İçinde Yer Alan Taşınmazlar Hk.



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21.01.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizce 21.01.2025 tarihinde (bugün) KAP'tan duyurulan ve Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 20.01.2024 tarih ve OZL-202400041 ile OZL-202400042 no'lu iki ayrı Taşınmaz Değerleme Raporu'na göre;

1.Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 455 Ada 6 Parselde bulunan Fabrika Binası ve Arsası için yasal pazar değeri 325.600.000,00.-TL (ÜçyüzyirmibeşmilyonaltıyüzbinTürkLirası) olarak, mevcut pazar değeri 332.300.000,00.-TL (ÜçyüzotuzikimilyonüçyüzbinTürkLirası) KDV Hariç olarak kıymet takdir edilmiştir.

2.Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 458 ada 2-3-4-5-6-7 parsellerde bulunan taşınmazlar için yasal pazar değeri 867.200.000,00.-TL (SekizyüzaltımışyedimilyonikiyüzbinTürkLirası) olarak, mevcut pazar değeri 876.850.000,00.-TL (SekizyüzyetmişaltımilyonsekizyüzellibinTürkLirası) KDV Hariç kıymet takdir edilmiştir.

Hazırlanan Taşınmaz Değerleme Raporlarına göre Şirketimize ait olan ve Niğde ili sınırları içerisinde yer alan taşınmazların toplam; yasal pazar değerleri 1.192.800.000,00 TL (BirmilyaryüzdoksanikimilyonsekizyüzbinTürkLirası) olarak, mevcut pazar değerleri 1.209.150.000,00 TL (BirmilyarikiyüzdokuzmilyonyüzellibinTürkLirası) KDV Hariç olarak takdir edilmiştir.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.